

MỘT SỐ GIẢI PHÁP NÂNG CAO TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN TỪ THỰC TIỄN TẠI TỈNH LÂM ĐỒNG

● PHẠM BÍCH PHƯƠNG

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lâm Đồng

Email: bichphuongpham611@gmail.com

TÓM TẮT:

Bài viết tập trung đánh giá thực trạng và đề xuất một số giải pháp nhằm nâng cao trách nhiệm của công chứng viên tại tỉnh Lâm Đồng trong bối cảnh thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025) và Nghị định số 109/2026/NĐ-CP (có hiệu lực từ ngày 18/5/2026). Nghiên cứu đã phân tích trách nhiệm của công chứng viên bao gồm: trách nhiệm dân sự, trách nhiệm hành chính, trách nhiệm hình sự và đạo đức nghề nghiệp. Kết quả chỉ ra, dù đội ngũ công chứng viên đã phát huy tốt vai trò đảm bảo an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch. Tuy nhiên, thực tiễn hành nghề vẫn đối mặt với nhiều khó khăn vướng mắc trong việc thực hiện trách nhiệm của một công chứng viên từ tính hình thức của bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, áp lực từ các chế tài hành chính mới và hạn chế của hạ tầng công nghệ. Từ đó, tác giả đưa ra một số giải pháp nhằm nâng cao trách nhiệm của công chứng viên từ thực tiễn tại tỉnh Lâm Đồng.

Từ khóa: công chứng viên, trách nhiệm pháp lý, Luật Công chứng 2024, tỉnh Lâm Đồng.

1. Đặt vấn đề

Sau khi cải cách sáp nhập và mở rộng địa giới hành chính theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội, tỉnh Lâm Đồng được hình thành trên cơ sở sáp nhập 3 tỉnh Lâm Đồng, Đắk Nông và Bình Thuận, đã kéo theo sự gia tăng đáng kể các giao dịch dân sự, thương mại và bất động sản. Trong bối cảnh đó, hoạt động công chứng giữ vai trò quan trọng trong việc bảo đảm tính xác thực, hợp pháp của hợp đồng, giao dịch, phòng ngừa tranh chấp và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các chủ thể tham gia quan hệ pháp luật.

Cùng với Luật Công chứng năm 2024 có hiệu lực và Nghị định số 109/2026/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp đã bổ sung nhiều hành vi vi phạm mới và nâng mức xử phạt đáng kể đối với hoạt động công chứng đã tạo nên sức ép tuân thủ đối với người hành nghề. Bối cảnh mới đòi hỏi đội ngũ công chứng viên cần phải nâng tầm toàn diện cả về năng lực chuyên môn lẫn đạo đức ứng xử nghề nghiệp. Đây được xem là nền tảng bắt buộc để kiểm soát hiệu quả quyền lực công được Nhà nước ủy quyền, đồng thời vận hành đồng bộ cơ chế hậu kiểm nghiêm ngặt thông qua 4

tăng trách nhiệm: dân sự, hành chính, hình sự và đạo đức nghề nghiệp. Từ đó, việc nghiên cứu các giải pháp nâng cao trách nhiệm của công chứng viên từ thực tiễn tỉnh Lâm Đồng có ý nghĩa quan trọng trong việc bảo đảm an toàn pháp lý cho các giao dịch, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng.

2. Cơ sở lý luận về trách nhiệm của công chứng viên

2.1. Khái niệm công chứng viên

Theo Điều 2, Luật Công chứng năm 2024, công chứng viên là người có đủ tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và được Bộ trưởng Bộ Tư pháp bổ nhiệm để hành nghề công chứng. Trong hoạt động nghề nghiệp, công chứng viên không chỉ cung cấp dịch vụ pháp lý mà còn thực hiện chức năng bảo đảm tính xác thực, hợp pháp của các hợp đồng, giao dịch dân sự, góp phần phòng ngừa tranh chấp và bảo đảm an toàn pháp lý cho các chủ thể tham gia giao dịch.

2.2. Trách nhiệm của công chứng viên

Điều 40, Luật Công chứng năm 2024 đã cụ thể hóa trách nhiệm dân sự bằng cơ chế bồi thường tiên phong và tính kế thừa pháp nhân liên tục của tổ chức hành nghề trước mọi biến động cấu trúc (chuyển đổi, hợp nhất, sáp nhập), đồng thời ràng buộc cá nhân công chứng viên chịu trách nhiệm bằng tài sản của mình nếu tổ chức giải thể. Song song đó là cơ chế hoàn trả nội bộ mang tính ràng buộc triệt để, buộc người có lỗi hoàn trả khoản tiền tổ chức đã chi trả và định đoạt tranh chấp qua Tòa án.

Từ góc độ pháp lý, trách nhiệm của công chứng viên được hiểu là tổng hợp các nghĩa vụ về pháp lý và đạo đức nghề nghiệp mà công chứng viên phải tuân thủ trong quá trình hành nghề, đồng thời là hậu quả pháp lý bất lợi mà công chứng viên phải gánh chịu khi vi phạm các nghĩa vụ đó. Trách nhiệm này gắn liền với vị trí pháp lý đặc thù của công chứng viên là chủ thể được Nhà nước trao quyền thực hiện hoạt động công chứng.

2.3. Các yếu tố ảnh hưởng đến việc thực hiện trách nhiệm của công chứng viên

Việc thực hiện trách nhiệm của công chứng viên chịu sự tác động của nhiều yếu tố như hệ thống pháp luật, năng lực chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp và hiệu quả quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng. Trong đó, sự hoàn thiện của pháp luật và ý

thức tuân thủ nghề nghiệp của công chứng viên được xem là những yếu tố có ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng hoạt động công chứng cũng như hiệu quả bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể tham gia giao dịch.

3. Phương pháp nghiên cứu

Phương pháp phân tích và tổng hợp văn bản quy phạm pháp luật được sử dụng để hệ thống hóa và làm rõ các quy định cốt lõi của Luật Công chứng năm 2024 và Nghị định số 109/2026/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, làm cơ sở xây dựng khung lý thuyết về các loại trách nhiệm của công chứng viên.

Phương pháp thống kê và phân tích dữ liệu định lượng được sử dụng để đánh giá thực trạng dựa trên số liệu thực chứng, bao gồm: (i) dữ liệu đối soát từ Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng để xác định quy mô và cơ cấu mạng lưới tổ chức hành nghề công chứng; và (ii) chuỗi số liệu thống kê của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng về các vụ việc dân sự sơ thẩm liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, được thu thập liên tục từ năm 2020 đến tháng 4/2026.

4. Thực trạng thực hiện trách nhiệm của công chứng viên tại tỉnh Lâm Đồng

4.1. Bối cảnh về mạng lưới tổ chức và áp lực cạnh tranh thực tế của công chứng viên tại địa phương

Theo dữ liệu quản lý hành chính tư pháp tính đến năm 2026, mạng lưới tổ chức hành nghề công chứng tại tỉnh Lâm Đồng hiện có 92 tổ chức hợp pháp với 198 công chứng viên đang hành nghề, bao gồm 4 Phòng Công chứng và 88 Văn phòng Công chứng (vận hành theo mô hình công ty hợp danh), tập trung chủ yếu tại các trung tâm kinh tế trọng điểm. Quy mô mạng lưới này đang đối mặt với nhiều thách thức sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025, đã đưa Lâm Đồng trở thành tỉnh có diện tích tự nhiên lớn nhất cả nước. Sự thay đổi về địa giới hành chính đã tác động mạnh mẽ đến thị trường bất động sản địa phương, làm gia tăng nhanh chóng quy mô và giá trị của các giao dịch dân sự, kinh tế.

Sự phát triển của thị trường gắn liền với xu thế xã hội hóa hoạt động công chứng đã làm gia tăng tính cạnh tranh giữa các tổ chức hành nghề. Trong bối cảnh áp lực về doanh thu và yêu cầu duy trì khách hàng, rủi ro công chứng viên vi phạm quy trình thẩm định hồ sơ do mục tiêu lợi nhuận có xu hướng gia

tăng. Trước thực trạng đó, việc kết hợp giữa cơ chế tự điều tiết của thị trường và công tác hậu kiểm của cơ quan quản lý nhà nước là yêu cầu thiết thực nhằm bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật. Minh chứng cho hoạt động thanh tra, kiểm tra này, tính đến năm 2026, cơ quan chức năng tỉnh Lâm Đồng đã xử lý các hành vi vi phạm nghiêm trọng quy trình nghiệp vụ hoặc không bảo đảm duy trì thành viên hợp danh bắt buộc, dẫn đến việc chấm dứt hoạt động của 5 văn phòng công chứng. Việc kịp thời xử lý các tổ chức vi phạm là biện pháp cần thiết nhằm nâng cao chất lượng đội ngũ công chứng viên và bảo đảm an toàn pháp lý cho các giao dịch tại địa phương.

4.2. Kết quả thực hiện trách nhiệm nghề nghiệp của công chứng viên thông qua hiệu quả phòng ngừa tranh chấp

Nhằm đánh giá thực trạng vận hành của thiết chế công chứng, nghiên cứu tiến hành phân tích nguồn dữ liệu từ các báo cáo thống kê thụ lý và giải quyết vụ, việc dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giai đoạn từ năm 2020 đến tháng 4/2026. Chuỗi số liệu này là cơ sở để nhận diện cấu trúc và tỷ lệ tranh chấp pháp lý phát sinh dẫn đến các vụ án dân sự liên quan đến hoạt động công chứng, trong đó trọng tâm là các yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu tại Tòa án.

Dựa trên số liệu thực chứng tại Bảng 1, vai trò bảo đảm an toàn pháp lý cho các giao dịch của đội ngũ công chứng viên tại tỉnh Lâm Đồng được thể hiện cụ thể. Trong tổng số 4.123 vụ việc dân sự sơ thẩm do Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng thụ lý và giải quyết trong giai đoạn 6 năm, số lượng vụ việc tranh chấp liên quan đến văn bản công chứng là 22 vụ, chiếm tỷ lệ bình quân toàn giai đoạn là 0,53%. Hiệu quả kiểm soát rủi ro này tiếp tục được minh chứng qua số liệu tính đến tháng 4/2026. Theo đó, mặc dù Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng thụ lý giải quyết 439 vụ việc dân sự sơ thẩm trong 4 tháng đầu năm 2026, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng không ghi nhận thêm vụ việc thụ lý mới nào đối với nhóm tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu.

Hiệu quả của hoạt động công chứng được phản ánh rõ nét khi đặt trong bối cảnh giai đoạn 2025-2026, thời điểm tỉnh Lâm Đồng trở thành địa phương có diện tích tự nhiên lớn nhất cả nước sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập địa giới hành chính. Sự thay đổi quy mô địa giới này tác động trực tiếp đến thị trường bất động sản, làm gia tăng các giao dịch có giá trị kinh tế lớn, đồng thời diễn ra trong bối cảnh các hành vi lừa đảo, giả mạo hồ sơ nhân thân và tài sản bằng công nghệ cao ngày càng tinh vi. Thực tiễn này khẳng định tầm quan trọng của việc tuân thủ quy

Bảng 1. Thống kê tỷ lệ tranh chấp liên quan đến văn bản công chứng trên tổng số vụ việc dân sự sơ thẩm tại Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Giai đoạn 2020-2025)

Năm thống kê	Tổng số vụ việc dân sự sơ thẩm phải giải quyết (vụ/việc)	Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu (vụ)	Tỷ lệ tranh chấp công chứng trên tổng số vụ việc dân sự (%)
2020	571	4	0,70
2021	611	3	0,49
2022	674	4	0,59
2023	746	2	0,27
2024	837	6	0,72
2025	684	3	0,44
Tổng	4.123	22	0,53

Nguồn: Tổng hợp từ Báo cáo thống kê của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (2020-2025)

trình nghiệp vụ và trách nhiệm nghề nghiệp của đội ngũ công chứng viên với tư cách là cơ chế phòng ngừa rủi ro. Nếu không duy trì hiệu quả kiểm soát này, nguy cơ phát sinh tranh chấp từ các hợp đồng, giao dịch tài sản có thể gia tăng, dẫn đến áp lực lớn cho hệ thống cơ quan xét xử tại địa phương.

4.3. Những bất cập và vướng mắc trong thực hiện trách nhiệm của công chứng viên tại tỉnh Lâm Đồng

Thực tiễn hành nghề công chứng tại tỉnh Lâm Đồng phản ánh những thách thức trong việc thực thi các quy định về trách nhiệm pháp lý, đồng thời bộc lộ một số bất cập tập trung vào 3 khía cạnh chủ yếu:

Thứ nhất, bất cập trong cơ chế bồi thường dân sự và bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, theo quy định, tổ chức hành nghề công chứng phải chịu trách nhiệm chi trả toàn bộ thiệt hại cho khách hàng trước khi thực hiện quyền yêu cầu công chứng viên hoàn trả. Cơ chế này tạo ra áp lực tài chính lớn đối với các văn phòng công chứng có quy mô nhỏ tại địa phương khi phát sinh các tranh chấp tài sản có giá trị lớn. Thêm vào đó, việc áp dụng khoản 2 Điều 28 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP về phạm vi và các trường hợp loại trừ trách nhiệm bảo hiểm của các doanh nghiệp kinh doanh bảo hiểm dẫn đến thực trạng từ chối chi trả, khiến nghĩa vụ tài chính phần lớn chuyển dịch về phía tổ chức hành nghề và người hành nghề.

Thứ hai, áp lực tuân thủ quy định hành chính từ khung chế tài mới Nghị định số 109/2026/NĐ-CP (thay thế Nghị định số 82/2020/NĐ-CP) đã thắt chặt kỷ cương hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp thông qua việc tăng mức phạt tiền tối đa lên đến 50.000.000 đồng đối với các vi phạm về quy trình, thủ tục công chứng. Ngoài ra, việc áp dụng các hình phạt bổ sung như kéo dài thời hạn tước quyền sử dụng Thẻ công chứng viên hoặc đình chỉ hoạt động của tổ chức hành nghề, dù nâng cao tính răn đe và phòng ngừa vi phạm, nhưng cũng tạo ra áp lực tâm lý lớn. Thực tế này dẫn đến xu hướng thận trọng quá mức của một bộ phận công chứng viên đối với các sai sót kỹ thuật hoặc lỗi vô ý nhỏ, gián tiếp làm giảm tính linh hoạt của các giao dịch dân sự trên thị trường.

Thứ ba, việc hạn chế của hạ tầng công nghệ phối hợp dẫn đến những rủi ro pháp lý hình sự, những hạn chế này chưa được giải quyết triệt để trong quy trình số hóa, đặc biệt là hiện tượng “độ trễ” khi cập nhật hệ thống dữ liệu ngăn chặn liên ngành, tạo điều kiện cho các hành vi lừa đảo sử dụng công nghệ cao qua

mặt hệ thống kiểm soát. Khi công cụ số hóa chưa bảo đảm cập nhật theo thời gian thực (real-time), công chứng viên đối mặt với rủi ro bị xem xét trách nhiệm hình sự về tội thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng. Sức ép từ các chế tài hình sự này có xu hướng làm giảm tính chủ động và ảnh hưởng đến việc thực hiện thẩm quyền nghề nghiệp của đội ngũ công chứng viên trên địa bàn.

5. Một số giải pháp nhằm nâng cao trách nhiệm của công chứng viên

Nhằm khắc phục các bất cập mang tính hệ thống và bảo đảm môi trường hành nghề an toàn cho công chứng viên, việc triển khai đồng bộ các giải pháp từ cấp trung ương đến địa phương cần tập trung vào các nhóm nội dung trọng tâm sau:

Thứ nhất, hoàn thiện hành lang pháp lý bảo vệ người hành nghề thông qua việc nghiên cứu áp dụng cơ chế “vùng an toàn” (Safe Harbor): Giải pháp này gắn liền với các quy định miễn trừ trách nhiệm pháp lý phù hợp cho công chứng viên. Trong bối cảnh vận hành mô hình công chứng điện tử, đối với những trường hợp công chứng viên chứng minh được sự cẩn thận, tuân thủ đúng quy trình nghiệp vụ và áp dụng giải pháp xác thực định danh VNeID theo thời gian thực, các sai lệch văn bản xuất phát từ hành vi sử dụng công nghệ cao (như AI Deepfake, can thiệp phần cứng hoặc giả mạo phôi) vượt quá khả năng nhận biết thông thường cần được xem xét như một dạng rủi ro công nghệ khách quan. Theo đó, việc định hướng miễn trừ trách nhiệm hình sự và dân sự cá nhân cho công chứng viên trong các điều kiện bất khả kháng này là cơ sở cần thiết nhằm giảm thiểu rủi ro nghề nghiệp và bảo đảm tính ổn định của các giao dịch dân sự.

Thứ hai, hoàn thiện chế định BHTNNN nhằm giải quyết các vướng mắc trong bồi thường dân sự: Các cơ quan quản lý nhà nước cần phối hợp ban hành hợp đồng bảo hiểm mẫu thống nhất trong hoạt động công chứng, đồng thời điều chỉnh tăng mức trách nhiệm bảo hiểm tối thiểu để tương thích với giá trị các giao dịch bất động sản hiện nay. Bên cạnh đó, quy định pháp lý cần xác định rõ nghĩa vụ của doanh nghiệp bảo hiểm trong việc bồi thường trực tiếp cho bên bị thiệt hại sau khi có phán quyết của Tòa án. Cơ chế này vừa bảo đảm quyền lợi của người sử dụng dịch vụ, vừa tạo cơ sở tài chính ổn định cho các tổ chức hành nghề công chứng khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo luật định.

Thứ ba, đẩy mạnh số hóa và kết nối liên thông dữ liệu liên ngành theo thời gian thực trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng: Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng chủ trì xây dựng và ký kết Quy chế phối hợp chia sẻ dữ liệu trực tuyến với Văn phòng Đăng ký đất đai, Cơ quan Thi hành án dân sự và Công an tỉnh. Việc tự động cập nhật kịp thời các thông tin về quyết định phong tỏa, ngăn chặn tài sản lên hệ thống cơ sở dữ liệu dùng chung sẽ hạn chế tối đa độ trễ kỹ thuật, từ đó phòng ngừa rủi ro dịch chuyển hoặc thực hiện giao dịch bất hợp pháp đối với các tài sản này.

Thứ tư, nâng cao trình độ chuyên môn của công chứng viên kết hợp chuẩn hóa công cụ kỹ thuật tại tổ chức hành nghề: Hội Công chứng viên tỉnh Lâm Đồng phối hợp với cơ quan công an tổ chức định kỳ các khóa tập huấn nghiệp vụ kỹ thuật hình sự nhằm bồi dưỡng kỹ năng nhận diện phôi văn bản giả, dấu vết tẩy xóa cơ học và hành vi giả mạo dữ liệu sinh trắc học. Năng lực nhận biết này cần được hỗ trợ bằng quy định bắt buộc các tổ chức hành nghề công chứng trang bị đồng bộ thiết bị chuyên dụng để quét và đọc chip thẻ Căn cước công dân, kết hợp kính lúp hình sự, nhằm chủ động phòng ngừa rủi ro gian lận ngay từ giai đoạn tiếp nhận hồ sơ ban đầu.

Thứ năm, đổi mới phương thức quản lý nhà nước của Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng theo hướng tập trung phòng ngừa rủi ro: Trong bối cảnh thực thi các quy định về xử phạt vi phạm hành chính tại Nghị định số 109/2026/NĐ-CP, cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương cần tăng cường vai trò hướng dẫn, hỗ trợ thông qua công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và triển khai hoạt động thanh tra, kiểm tra mang tính cảnh báo sớm. Phương thức tiếp cận này hỗ trợ các tổ chức hành nghề chủ động rà soát các rủi ro tác nghiệp, kịp thời hoàn thiện quy trình kiểm soát nội bộ, qua đó nâng cao trách nhiệm nghề nghiệp và bảo

đảm an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch tại địa phương.

6. Kết luận

Tóm lại, việc nghiên cứu nâng cao trách nhiệm của công chứng viên từ thực tiễn tại tỉnh Lâm Đồng trong bối cảnh thi hành Luật Công chứng 2024 và Nghị định số 109/2026/NĐ-CP có ý nghĩa cả về mặt lý luận lẫn thực tiễn. Thông qua việc phân tích 4 phương diện trách nhiệm pháp lý bao gồm dân sự, hành chính, hình sự và đạo đức nghề nghiệp, nghiên cứu khẳng định vai trò quan trọng của công chứng viên trong việc bảo đảm an toàn cho các giao dịch tài sản. Mặc dù số liệu thực chứng từ Tòa án Nhân dân tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2020-2026 cho thấy hiệu quả cao trong kiểm soát rủi ro tranh chấp giao dịch, đội ngũ công chứng viên tại địa phương vẫn đối mặt với những áp lực tuân thủ và hạn chế mang tính hệ thống.

Trong bối cảnh địa phương vừa thực hiện mở rộng địa giới hành chính, việc xây dựng hệ thống giải pháp đồng bộ từ tầm vĩ mô đến vi mô là yêu cầu cần thiết. Khung chính sách mới kết hợp giữa cơ chế miễn trừ “Vùng an toàn” (Safe Harbor) gắn với tỷ lệ chia sẻ rủi ro tài chính dân sự hợp lý, hoàn thiện chế định bảo hiểm bắt buộc, cùng các biện pháp liên thông dữ liệu theo thời gian thực và đào tạo kỹ thuật hình sự chuyên sâu tại địa phương sẽ hình thành một hành lang pháp lý toàn diện. Sự kết hợp này không chỉ là nền tảng nâng cao ý thức trách nhiệm của người hành nghề, tăng cường kỷ cương trong hoạt động hỗ trợ tư pháp, mà còn tạo cơ chế bảo vệ phù hợp cho các công chứng viên, bảo đảm sự phát triển an toàn, minh bạch và bền vững của hệ thống giao dịch dân sự, kinh tế trong bối cảnh chuyển đổi số■

TÀI LIỆU THAM KHẢO:

Chính phủ. (2025). Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Chính phủ. (2026). Nghị định số 109/2026/NĐ-CP ngày 1/4/2026 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phục hồi, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

Hội đồng Công chứng viên toàn quốc. (2025). Quyết định số 148/QĐ-HĐCCVTQ ngày 11/3/2025 ban hành Quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

Quốc hội. (2015). Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015.

Quốc hội. (2015). Bộ luật Hình sự số 100/2015/QH13, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 86/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

Quốc hội. (2024). Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Tòa án Nhân dân tỉnh Lâm Đồng. (2026). Báo cáo thống kê Mẫu 2A về tình hình thụ lý và giải quyết các vụ việc dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2020-2026.

Ngày nhận bài: 8/5/2026

Ngày phản biện đánh giá và sửa chữa: 25/5/2026

Ngày chấp nhận đăng bài: 5/6/2026

SOLUTIONS TO ENHANCE NOTARIES' RESPONSIBILITIES FROM PRACTICE IN LAM DONG PROVINCE

● PHAM BICH PHUONG

Notary Office No. 1 of Lam Dong Province

Email: bichphuongpham611@gmail.com

ABSTRACT:

This study evaluates the current situation and proposes solutions to enhance notaries' responsibilities in Lam Dong province in the context of implementing the 2024 Law on Notarization (effective from July 1, 2025) and Decree No. 109/2026/ND-CP (effective from May 18, 2026). The study analyzes notaries' responsibilities, including civil, administrative, criminal, and professional ethical responsibilities. The findings indicate that although notaries have effectively ensured legal safety for contracts and transactions, practical implementation still faces challenges related to formal professional liability insurance, pressure from new administrative sanctions, and limitations in technological infrastructure. Based on these findings, the study proposes solutions to enhance notaries' responsibilities in practice.

Keywords: notary, legal responsibility, Law on Notarization 2024, Lam Dong province.