

CÁC XU HƯỚNG LỰA CHỌN NƠI Ở TRỢ CỦA SINH VIÊN NGOẠI TỈNH TRONG MÙA DỊCH COVID-19

● NGUYỄN PHƯỚC BÌNH

TÓM TẮT:

Sau thời gian ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, bước vào học kỳ II của năm học 2021 - 2022, Thành phố Hồ Chí Minh đã trở thành vùng xanh, các trường đại học tại Thành phố Hồ Chí Minh đã mở cửa lại để chào đón các sinh viên trở lại giảng đường. Thành phố lại giang tay đón chào các sinh viên quay trở lại tìm nơi ở trọ. Việc tìm được chỗ ở phù hợp, thuận tiện cũng là vấn đề quan trọng giúp cho sinh viên an tâm học tập, đạt kết quả cao. Trên cơ sở tìm hiểu tâm tư nguyện vọng của các sinh viên, bài viết phân tích các xu hướng lựa chọn nơi ở trọ của các sinh viên và đưa ra các giải pháp phù hợp, giúp cho sinh viên và gia đình cảm thấy tin tưởng, an tâm khi con em mình học tập xa nhà.

Từ khóa: chỗ ở phù hợp, sinh viên, ở trọ, học tập.

1. Đặt vấn đề

Học kỳ II năm học 2021 - 2022 đã tới, sinh viên các trường đại học tại Thành phố Hồ Chí Minh nô nức trở lại trường sau những tháng ngày học online nhiều áp lực. Do tình hình dịch Covid-19 đã bớt căng thẳng, nhất là các địa phương đã hoàn tất việc tiêm chủng cộng đồng, nên đa số các trường đại học đã mở cửa đón sinh viên trở lại học trực tiếp tại trường.

Trở lại Thành phố để tiếp tục học tập, tìm chỗ ở phù hợp là một vấn đề mà các sinh viên và các bậc phụ huynh luôn quan tâm. Nhìn chung, các sinh viên có các xu hướng sau đây khi lựa chọn nơi ở trọ:

- + Ở chung với bạn bè, người thân
- + Giá cả phòng trọ
- + Sự yên tĩnh, an ninh của phòng trọ

+ Chất lượng phòng trọ

+ Vị trí phòng trọ

2. Các xu hướng lựa chọn nơi ở trọ của các sinh viên

2.1. Ở chung với bạn bè, người thân

Khi sinh viên lên Thành phố học tập, họ phải sống xa nhà, xa người thân, cuộc sống ban đầu có rất nhiều bỡ ngỡ và lạ lẫm. Chính vào thời điểm này, tìm được những người có thể bầu bạn, chia sẻ các khó khăn là rất quan trọng đối với các sinh viên. Lúc này, sinh viên thường chọn nơi ở là những người có mối quan hệ xã hội như đồng hương, những người quen biết họ hàng, bạn bè thân thiết.

Trong cuộc sống ngoài những mối quan hệ gia đình, người thân thì mối quan hệ xã hội cộng đồng

cũng rất quan trọng đối với sinh viên ở trọ. Sống xa nhà, xa anh chị em ruột thịt, những người bạn cùng quê cùng trường, bà con họ hàng, đồng hương là những người có thể thấu hiểu và cảm thông giúp đỡ nhiều nhất trong học tập cũng như trong cuộc sống xa nhà.

2.2. Giá cả phòng trọ

Đối với các bạn sinh viên đến từ các vùng quê xa xôi, kinh tế eo hẹp thì giá cả phòng trọ là một vấn đề phải suy nghĩ rất lâu. Giá phòng trọ sẽ dao động cao thấp khác nhau tùy vào từng khu vực. Giữa khu trung tâm và vùng ven, càng vào khu trung tâm thì giá phòng trọ sẽ càng cao. Trong khu trung tâm, vào hẻm càng nhỏ và càng sâu thì giá phòng trọ càng rẻ. Cho nên sinh viên cần phải chọn phòng trọ có giá cả phù hợp với điều kiện kinh tế của gia đình. Muốn chọn được phòng trọ có giá càng rẻ, sinh viên phải chấp nhận đi ra vùng xa trung tâm, hay thuê phòng trọ ở trong các hẻm nhỏ và sâu.

Khi sinh viên đã tìm đủ mọi nơi mà vẫn không thể tìm được nhà trọ có giá cả phù hợp với khả năng thì ở ghép là khả năng được nhiều sinh viên lựa chọn. Tìm người ở ghép giúp cho sinh viên chia tiền trọ ra nhiều phần, mỗi phần sẽ do một người ở ghép chi trả. Vì vậy, việc ở ghép sẽ giúp sinh viên giảm đáng kể chi phí hàng tháng đồng thời sẽ có được những người bạn thân thiết để cùng chia sẻ, giúp đỡ nhau khi gặp khó khăn.

2.3. Sự yên tĩnh, an ninh của nhà trọ

Khi sinh viên quyết định thuê phòng trọ thì điều kiện an ninh khu trọ, sự yên tĩnh của khu vực nhà trọ, hàng xóm văn minh lịch sự để sinh viên có thể an tâm học hành mà không bị làm phiền là điều mà mọi sinh viên phải quan tâm. Nếu gần nhà trọ mà có các cơ sở kinh doanh karaoke, quán nhậu thì khu phố sẽ luôn đông đúc, ồn ào và mất an ninh.

Để sinh viên có thể xác định sự yên tĩnh, an ninh khu vực nơi ở trọ, sinh viên cần xác định nơi mình sẽ lưu trú bao gồm những đối tượng nào. Những đối tượng đó có thể là sinh viên đại học, công nhân xí nghiệp, những người lao động tự do, hay các thành phần bất hảo. Vì nếu nơi sinh viên ở trọ có nhiều đối tượng phức tạp thì việc xảy ra trộm cắp, tranh chấp, đánh nhau trong khu phố sẽ xảy ra liên tục, sinh viên không thể nào an tâm học tập.

2.4. Chất lượng phòng trọ

Đây là yếu tố liên quan tới sức khỏe và cuộc sống hàng ngày của sinh viên. Phòng trọ khô ráo, không ẩm mốc sẽ tốt cho sức khỏe. Điều này liên quan tới khu vực phòng trọ có bị ngập nước thường xuyên hay không. Nếu khu vực nhà trọ thường xuyên bị ngập nước thì tường sẽ bị ẩm mốc đóng rêu, đồ đạc và cả sách vở sẽ hư hỏng nhanh chóng. Cuối cùng độ ẩm cao là môi trường thuận lợi cho các loại nấm mốc phát triển gây hại cho sức khỏe.

Điện, nước sinh hoạt cũng là một yếu tố ảnh hưởng tới chất lượng cuộc sống của sinh viên. Điện chập chờn sẽ ảnh hưởng tới các thiết bị điện mà sinh viên sử dụng hàng ngày. Chất lượng nước kém sẽ ảnh hưởng tới sức khỏe, nhất là ở các khu vực vùng ven chủ nhà trọ sử dụng giếng khoan. Nước mạnh hay yếu cũng ảnh hưởng rất nhiều tới sinh viên khi phải chờ đợi rất mới có đủ nước tắm giặt nếu ở các phòng trọ cao tầng.

Phòng trọ có nhà vệ sinh riêng cũng là một vấn đề mà các bạn sinh viên rất quan tâm, vì vừa đảm bảo vệ sinh cá nhân do không phải sử dụng chung với nhiều người, vừa đảm bảo về vấn đề giờ giấc bất cứ lúc nào. Phòng trọ quá nóng cũng làm cho sinh viên tốn thêm chi phí cho quạt điện, máy điều hòa. Phòng trọ cũng cần có cửa chắc chắn để giữ gìn đồ đạc cá nhân. Giờ giấc và nơi đi xe qua đêm cũng là vấn đề mà các bạn sinh viên quan tâm khi ở các phòng trọ cao tầng.

2.5. Vị trí nơi ở trọ

Sinh viên nào cũng muốn thuê được phòng trọ ở gần trường học để thuận tiện cho việc học tập, chỉ cần đi bộ vài bước đã tới trường. Nhưng điều đó cũng không quá cần thiết, bởi vì các phòng trọ càng gần trường, vị trí càng thuận lợi thì chi phí của các phòng trọ này càng bị đẩy lên rất cao.

Một số bạn khác thì chọn thuê phòng trọ ở xa để tiết kiệm chi phí. Tuy rằng sinh viên có thể tiết kiệm được chi phí thuê nhà, nhưng có điểm bất lợi là chi phí đi lại của sinh viên sẽ tăng gấp nhiều lần, sinh viên sẽ mất rất nhiều thời gian để đi tới trường và ngược lại. Nếu sinh viên nào may mắn tìm được phòng trọ nằm trên tuyến xe buýt thì có thể đi xe buýt tới trường, nhưng phải đi nhiều chuyến xe buýt hơn và thời gian chờ đợi các tuyến xe buýt cũng tăng thêm.

3. Các giải pháp đối với sự lựa chọn nơi ở trọ của các sinh viên

3.1. Giải pháp đối với ở chung với bạn bè, người thân

Khi sinh viên lên Thành phố học tập thì trước tiên sẽ liên hệ với người thân, như: cô, bác, cậu, dì,... ruột thịt để giúp đỡ về nơi ở trọ. Nếu nhà của người thân của mình có phòng trống thì việc thuyết phục để sinh viên ở trọ cũng là việc dễ dàng, với điều kiện là sinh viên phải là người ngoan hiền, luôn làm việc nhà, biết lắng nghe ý kiến người lớn, người thân sẽ dễ dàng chấp nhận cho ở chung.

Nhưng không phải lúc nào nhà của bà con ruột thịt cũng có phòng trống để sinh viên xin vào ở chung để học tập. Khi đó, sinh viên có thể nhờ bà con ruột thịt liên hệ với những người thân thiết khác, với bà con họ hàng xa để xem ai là người có thể giúp mình thu xếp nơi ở hợp lý nhất. Khi bà con thân thích không thể giúp được, sinh viên có thể liên hệ với hội đồng hương, bạn cùng học thời phổ thông để tìm được một chỗ trọ đáng tin cậy.

3.2. Giải pháp đối với giá cả phòng trọ

Trước khi tìm phòng trọ, sinh viên cần phải xác định gia đình mình có thể chu cấp cho mình bao nhiêu tiền, số tiền trích ra để thuê phòng trọ sau khi trừ chi phí ăn uống, đi lại là bao nhiêu. Sau khi đã xác định cụ thể số tiền dành cho việc thuê nhà thì sinh viên thông qua kênh bạn bè, người thân, mạng internet, hội sinh viên để tìm phòng trọ có giá cả phù hợp với túi tiền.

Sinh viên cần phải khảo sát giá phòng mà mình muốn thuê trọ với các tiêu chí như phòng trọ trong dãy trọ sinh viên, phòng trọ ở chung nhà với chủ, phòng thuê nguyên căn hay phòng kiểu chung cư mini, phòng khép kín hay dạng mở, phòng có gác xép hay không có gác xép, phòng chứa được bao nhiêu người ở trọ. Từ đó, sinh viên xác định loại phòng trọ phù hợp với túi tiền của mình.

Sau khi tìm kiếm mọi nơi và dùng đủ mọi cách mà vẫn chưa tìm được phòng trọ có giá cả phù hợp với khả năng tài chính của mình, sinh viên nên nghĩ đến giải pháp phổ biến mà đa số sinh viên hiện nay đang áp dụng. Đó là giải pháp tìm bạn ở ghép. Một người bạn ở ghép sẽ là cơ hội để sinh viên học hỏi, chia sẻ và giúp đỡ lẫn nhau khi gặp khó khăn, ốm đau trong cuộc sống.

Tuy nhiên, khi ở ghép, sinh viên nên tránh ở ghép với người lạ. Hãy rủ những người bạn đang học cùng lớp, cùng trường, đồng hương để dễ dàng liên hệ. Nếu sinh viên vẫn không tìm được người ở ghép, có thể đăng tin trên các trang rao vặt, trên các nhóm công khai trên mạng xã hội với các điều kiện do mình đặt ra nhằm tìm được người ở ghép phù hợp nhất.

3.3. Giải pháp đối với sự yên tĩnh, an ninh của nhà trọ

Sinh viên nên quan sát các phòng khác trong dãy nhà mà mình sẽ thuê trọ để xác định hàng xóm của mình là sinh viên, công nhân hay là những người làm nghề tự do,... Cần thiết, sinh viên nên đi dạo vài vòng quanh khu trọ, hỏi thăm láng giềng để có thể xác định đây có phải là một nơi thật sự yên tĩnh và an toàn để ở trọ hay không.

Để tìm nơi yên tĩnh, sinh viên cần tránh xa những nơi quá ồn ào như nhà máy, xí nghiệp, tránh xa những nơi phức tạp như chợ, bến xe. Để tìm phòng trọ ở nơi có an ninh tốt, sinh viên cần tìm đến những khu vực gần cơ quan bảo vệ pháp luật như công an phường, công an quận, ủy ban nhân dân, doanh trại quân đội,... Sinh viên cần hạn chế thuê phòng ở những khu vực xa xôi hẻo lánh, gần gầm cầu, gần các khu nhà bỏ hoang,... vì khả năng có tệ nạn xã hội ở những nơi này là rất cao.

3.4. Giải pháp đối với chất lượng phòng trọ

Sinh viên cần tìm hiểu khu vực nhà trọ có bị ngập lụt không mỗi khi trời mưa lớn và triều cường dâng cao. Những khu vực mà sinh viên biết là vùng trũng thấp thì không nên thuê. Nếu sinh viên vẫn quyết định thuê, cần chuẩn bị tinh thần sẽ phải trải qua cảnh lội nước bì bõm khi mưa lớn hay triều cường dâng cao. Còn khi mưa lớn đúng lúc triều cường lên cao sẽ gặp cảnh đồ đạc trong nhà trôi do không thu dọn kịp thời.

Khi xem phòng trọ, sinh viên cần kiểm tra xem phòng trọ có bị thấm nước không, tường có bị ẩm mốc, đóng rêu không. Sinh viên có thể trao đổi thẳng thắn với chủ nhà, nếu cảm thấy không thay đổi gì được nên từ chối để tìm nhà trọ khác có chất lượng tốt hơn. Ngược lại, phòng trọ nóng bức cũng không tốt cho sức khỏe. Việc phòng trọ đã có nhà vệ sinh riêng hay vẫn sử dụng một nhà vệ chung cho cả dãy phòng trọ cũng là một vấn đề mà sinh viên phải tìm hiểu kỹ trước khi ra quyết định.

Tiếp theo, sinh viên cần kiểm tra cửa sổ, cửa chính xem có an toàn không, vì sinh viên cũng có nhiều đồ đạc quan trọng cần để trong phòng. Chỗ phơi đồ và điện nước sinh hoạt hàng ngày cũng là vấn đề quan trọng cần phải kiểm tra kỹ. Sinh viên cần thống nhất với chủ nhà cách tính tiền điện, nước hàng tháng.

Khi phòng trọ ở tầng cao, sinh viên phải kiểm tra xem nước có lên tới phòng trọ của mình hay không. Nếu nước yếu quá không lên tới thì sinh viên phải đề nghị chủ nhà giải quyết dứt điểm. Khi sinh viên ở tầng cao, chuyện để xe máy ở đâu cũng là một vấn đề quan trọng. Sinh viên cần hỏi chủ nhà xem tầng trệt có chỗ để xe không, hay lại phải tìm chỗ gửi xe bên ngoài thì hàng tháng lại phát sinh thêm chi phí gửi xe.

3.5. Giải pháp đối với vị trí nơi ở trọ

Nếu chấp nhận được chi phí cao, sinh viên nên thuê phòng trọ ở gần trường học. Phòng trọ gần trường học sẽ giúp sinh viên tiết kiệm công sức đi lại, thời gian học tập và chi phí di chuyển. Khi ở gần trường, sinh viên có thể dễ dàng tham gia các hoạt động ngoại khóa của nhà trường. Vào các ngày không có lịch học, sinh viên có thể lên thư viện ôn tập và tự học cả ngày. Nếu sinh viên có thể đi bộ tới trường, sẽ không bị kẹt xe, hay không phải chen chúc trên những chuyến xe buýt và

chẳng bao giờ phải lo việc đi học muộn giờ.

Nếu phải chọn nhà trọ xa trường học, sinh viên nên chọn nơi có vị trí tương đối thuận tiện cho việc đi lại. Điều này sẽ giúp cho sinh viên giảm bớt cảnh tắc đường, đi học muộn vào những lúc cao điểm. Ngoài ra, sinh viên cũng nên chọn các khu vực gần chợ và bệnh viện để thuận tiện trong sinh hoạt hàng ngày. Nếu chọn phương tiện di chuyển là xe buýt thì chọn nơi tuy xa trường nhưng gần trung tâm là lợi thế khi sinh viên có thể tiếp cận các tuyến xe buýt để đi học và đi làm thêm.

4. Kết luận

Nơi ở trọ của sinh viên luôn là vấn đề được nhiều bậc phụ huynh và các sinh viên rất quan tâm. Đa số các sinh viên lúc ở nhà có đầy đủ tiện nghi sinh hoạt nên khi vào thành phố phải sống xa nhà việc tìm cho mình một nơi ở trọ thích hợp, an ninh, sạch sẽ là rất cần thiết. Đồng thời, nơi sinh viên ở trọ cũng phải thuận tiện cho việc đến trường.

Để tìm được một phòng trọ thích hợp cho sinh viên ngay từ khi mới bước lên thành phố là điều không đơn giản chút nào, có rất nhiều sinh viên bị mất tiền oan mà phòng trọ thì không thể ở được. Với những kinh nghiệm được chia sẻ trong bài viết, các sinh viên sẽ dễ dàng hơn trong việc tìm ra phòng trọ phù hợp với các nhu cầu và chi phí hiện có của mình ■

TÀI LIỆU THAM KHẢO:

1. Anh Tài (2016). Các vấn đề bất cập dành cho sinh viên khi thuê phòng trọ. Truy cập tại: <https://alinhadat.vn/tin-tuc/cac-van-de-bat-cap-danh-cho-sinh-vien-khi-thue-phong-tro-866>
2. Lê Huy (2021). TS tâm lý khuyên sinh viên đừng ở trọ nhà người quen bởi 5 lý do rất thực tế!. Truy cập tại: <https://kenh14.vn/ts-tam-ly-khuyen-sinh-vien-dung-o-tro-nha-nguoi-quen-boi-5-ly-do-rat-thuc-te-2021081020152309.chn>
3. Trần Thanh (2018). Giải pháp tìm phòng trọ tốt nhất hiện nay. Truy cập tại: <https://muaban.net/blog/giai-phap-tim-phong-tro-tot-nhat-hien-nay-19499/>
4. Webnhatro (2022). Kinh nghiệm tìm thuê phòng trọ, nhà trọ ưng ý và an toàn, tránh bị lừa đảo. Truy cập tại: <https://webnhatro.vn/kinh-nghiem-tim-thue-phong-tro-nha-tro.html>
5. Thành Nhân (2020). 7 bí quyết lựa chọn nhà trọ cho các tân sinh viên. Truy cập tại: <https://edu2review.com/news/hoc-tap/7-bi-quyet-lua-cho-nha-tro-cho-cac-tan-sinh-vien-5704.html>
6. Quỳnh Thư (2021). Sinh viên đi thuê trọ: Cẩn thận 4 chiêu lừa đảo tinh vi này. Truy cập tại: <https://homedy.com/news/sinh-vien-di-thue-tro-can-than-4-chieu-lua-dao-tinh-vi-nay-ne5806>

7. Võ Hương (2022). Kinh nghiệm tìm phòng trọ uy tín dành cho sinh viên. Truy cập tại: <https://news.mogi.vn/kinh-nghiem-tim-phong-tro-uy-tin-danh-cho-sinh-vien/>
8. Nhật Nam Land (2020). Cách tránh bị lừa đảo khi đi thuê phòng trọ. Truy cập tại: <https://nhatnamland.vn/tin-tuc/cach-tranh-bi-lua-dao-khi-di-thue-phong-tro/>
9. Phương Chung (2020). Cẩn thận với muôn trò lừa đảo tìm phòng trọ với giá rẻ Quận 11. Truy cập tại: <https://nhadatexpress.vn/can-than-voi-muon-tro-lua-dao-tim-phong-tro-gia-re-quan-11.html>
10. Huệ Linh (2019). Mùa tựu trường, tân sinh viên méo mắt đi tìm nhà trọ. Truy cập tại: <https://www.anninhthudo.vn/mua-tuu-truong-tan-sinh-vien-meo-mat-tim-nha-tro-post403344.antd>
11. Lee Dotcom (2019). Kinh nghiệm thuê phòng trọ ưng ý dành cho sinh viên. Truy cập tại: <https://bds123.vn/kinh-nghiem-thue-phong-tro-ung-y-danh-cho-sinh-vien-post1164.html>
12. Cozoro Man (2020). Những điều cần biết trước khi đi thuê nhà trọ ở Sài Thành. Truy cập tại: <https://cozoro.com/nhung-dieu-can-phai-nam-long-truoc-khi-di-thue-nha-tro-danh-cho-tan-sinh-vien-khi-moi-buoc-chan-len-sai-thanh/>

Ngày nhận bài: 10/11/2021

Ngày phản biện đánh giá và sửa chữa: 10/12/2021

Ngày chấp nhận đăng bài: 20/11/2021

Thông tin tác giả:

ThS. NGUYỄN PHƯỚC BÌNH

Giảng viên Khoa Kinh tế Quản trị, Trường Đại học Quốc tế Hồng Bàng

RENTING HOUSING TRENDS OF STUDENTS WHO STUDY AWAY FROM HOME IN THE COVID-19 PANDEMIC

● Master. **NGUYEN PHUOC BINH**

School of Economics & Business, Hong Bang International University

ABSTRACT:

After nearly a year of enduring the heavy impact of the Covid-19 pandemic, entering the second semester of the 2021 - 2022 school year, universities in Ho Chi Minh City reopened to welcome students back to study in-person at schools. Students have to find their accommodation when they back to the city. Finding suitable and convenient accommodation is also an important issue to help students study with peace of mind and achieve high results. By analyzing and understanding requirements of students about their accommodation, this paper analyzes the accommodation trends of students when they rent houses. Based on the paper's findings, some solutions are proposed to help students and their families feel confident when studying away from home.

Keywords: suitable accommodation, student, renting, study.